



TRANSPORDIAMET

Võru Vallavalitsus
vald@voruvald.ee
Võrumõisa tee 4a
65605, Võru, Võru maakond

Teie 25.06.2025

Meie 07.07.2025 nr 7.1-2/25/5955-5

Karl-Martini kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud meile korduvaks kooskõlastamiseks Võru maakonna Võru valla Lompka küla Karl-Martini kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 485017, EHR kood nr 121436040).

Kinnistu (katastritunnus 91804:002:0055) asub riigitee nr 25195 Käätsa-Rõuge-Luutsniku tee (edaspidi *riigitee*) km 2,006-2,339 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse üksikelamu ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Tõnu Jõgi Inseneribüroo OÜ, töö nr 25012901 „2-korruseline üksikelamu. Ehitusprojekt eelprojekti staadiumis“.

Ehitusloa aluseks olevat projekti on korrigeeritud meiega koostöös.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 101 lg 2 **kooskõlastame ehitusloa eelnõu** ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks **tingimusel, et ehitusloa eelnõule lisatakse kõrvaltingimus:** riigitee ristumiskoht peab olema nõuete kohaselt välja ehitatud ja meile üle antud hiljemalt enne ehitusloa aluseks oleva projektiga kavandatava hoone või rajatiste ehitamise alustamist (ehitusteatise või ehitamise alustamise teatise esitamist pädevale isikule).

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada rajatava juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavad leevendavad meetmed, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Me ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Tuuli Tsahkna
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 25012901_EP_AA-3-01_v03_Seletuskiri
2. 25012901_EP_AS-4-01_v02_Asendiplaan_2025-06-07

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee